

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
29.04.2019г. № 2**

ул. Демонстрационная, 24 кв. 1

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

29.04.2019г. – 09.05.2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Демонстрационная, 24

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **29.04.2019г.** 17:00 час.

Место проведения очного обсуждения: **ул. Демонстрационная, 24**

Дата начала заочного голосования **29.04.2019г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **09.05.2019г., до 19:00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **ул. Демонстрационная, 24 кв. 1**

Инициатор(ы) общего собрания:

- **Потапов Сергей Викторович - Собственник кв. 1 площадью 86,9**
- **Чуйко Денис Дмитриевич - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 123,2**
- **Соколова Юлия Игоревна - Собственник кв. 3 площадью 91,1**

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Ольссон Елена Борисовна - Собственник кв. 5 площадью 228,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Кондрачук Валерий Максимович - Собственник кв. 7 площадью 111,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Потапов Сергей Викторович - Собственник кв. 1 площадью 86,9**
- **Чуйко Денис Дмитриевич - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 123,2**
- **Соколова Юлия Игоревна - Собственник кв. 3 площадью 91,1**
- **Байбурская Людмила Владимировна - Собственник кв. 16 площадью 103,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3675,9** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3675,9**

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **2528,9833**, что составило **68,8** % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания
- 4) О ремонте крыши

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ольссон Елена Борисовна - Собственник кв. 5 площадью 228,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса **18** собственников помещений с общей площадью **2528,9833** кв.м. , обладающих количеством голосов **2528,9833** (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2129,8333	135,8	263,35
% от числа участников	84,22%	5,37%	10,41%
% от общего числа голосов	57,94%	3,69%	7,16%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,22% от числа голосов участников и 57,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Ольссон Елена Борисовна - Собственник кв. 5 площадью 228,3 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кондрачук Валерий Максимович - Собственник кв. 7 площадью 111,5 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 18 собственников помещений с общей площадью 2528,9833 кв.м. , обладающих количеством голосов 2528,9833 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2237,3333	126,7	164,95
% от числа участников	88,47%	5,01%	6,52%
% от общего числа голосов	60,86%	3,45%	4,49%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,47% от числа голосов участников и 60,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Кондрачук Валерий Максимович - Собственник кв. 7 площадью 111,5 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Потапов Сергей Викторович - Собственник кв. 1 площадью 86,9
- Чуйко Денис Дмитриевич - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 123,2
- Соколова Юлия Игоревна - Собственник кв. 3 площадью 91,1
- Байбурская Людмила Владимировна - Собственник кв. 16 площадью 103,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 18 собственников помещений с общей площадью 2528,9833 кв.м. , обладающих количеством голосов 2528,9833 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1838,9833	366,4	323,6
% от числа участников	72,72%	14,49%	12,8%
% от общего числа голосов	50,03%	9,97%	8,8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,72% от числа голосов участников и 50,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Потапов Сергей Викторович - Собственник кв. 1 площадью 86,9
- Чуйко Денис Дмитриевич - Собственник 1/2 кв. 2 площадью 123,2
- Соколова Юлия Игоревна - Собственник кв. 3 площадью 91,1
- Байбурская Людмила Владимировна - Собственник кв. 16 площадью 103,9, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О ремонте крыши. СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести ремонт крыши за счет таких-то средств на таких-то условиях, в соответствии с такой-то сметой И.Т.Д..

При подведении итогов голосования учтены голоса 18 собственников помещений с общей площадью 2528,9833 кв.м. , обладающих количеством голосов 2528,9833 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1939,8	412,7833	176,4
% от числа участников	76,7%	16,32%	6,98%
% от общего числа голосов	52,77%	11,23%	4,8%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,7% от числа голосов участников и 52,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Произвести ремонт крыши за счет таких-то средств на таких-то условиях, в соответствии с такой-то сметой И.Т.Д., ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.
10. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. _____ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания

_____ "___" _____ 20__ г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

_____ " ____ " _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

_____ " ____ " _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ " ____ " _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ " ____ " _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ " ____ " _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

_____ " ____ " _____ 20__ г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи